



# 7M IMMOBILIEN

EIFEL - RHEINLAND - RUHRGEBIET

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Firma 7M Immobilien GmbH übt Nachweis- und Vermittlungstätigkeit als Immobilienmakler aus, wobei auch die Tätigkeit für den jeweils anderen Vertragsteil, d. h. den Käufer bzw. den Verkäufer, gestattet ist.
2. Die Firma 7M Immobilien GmbH ist nicht befugt, Gelder oder andere Vermögenswerte zur Verwahrung oder Weiterleitung an Dritte in Empfang zu nehmen sowie Darlehenszusagen zu geben.
3. Sämtliche Angebote und Informationen sind nur für Selbstinteressenten bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Sie dürfen ohne die Zustimmung der Firma 7M Immobilien GmbH weder im Original noch inhaltlich an Dritte weitergegeben werden.
4. Der Empfänger eines Angebotes haftet gegenüber der Firma 7M Immobilien GmbH für alle Schäden, die durch Zuwiderhandlung entstehen.
5. Insbesondere schuldet der Empfänger die im Maklervertrag genannte Courtage/Provision auch dann, wenn ein Kaufvertrag über das angebotene Objekt nicht vom Empfänger selbst, sondern auch von einer Person abgeschlossen wird, an die der Empfänger die Maklerinformationen unbefugt weitergegeben hat.
6. Ein Vertragsabschluss über das angebotene Objekt ist der Firma 7M Immobilien GmbH unverzüglich unter Angabe des vollständigen Namens und der Anschrift mitzuteilen. Eine Vertragskopie ist unaufgefordert innerhalb einer Woche einzureichen.
7. Die Courtage/Provision und andere Gebühren sind auch dann vom Eigentümer an die Firma 7M Immobilien GmbH zu zahlen, wenn die Informationen über das Angebot - wie vom Verkäufer angegeben - mangelhaft oder falsch sind und ein Käufer, der schon zu einem vom Eigentümer akzeptierten Kaufpreis eine Kaufzusage gemacht hat, wegen dieser mangelhaften Information vom Kauf absieht.

7M Immobilien GmbH Eifel – Rheinland – Ruhrgebiet		
Adresse	Sitz	Geschäftsführer
Dorfstraße 47 53894 Mechernich-Harzheim Tel +49 2484 9196325 <a href="mailto:Info@7M-Immobilien.de">Mail Info@7M-Immobilien.de</a> <a href="http://www.7M-Immobilien.de">Web www.7M-Immobilien.de</a>	Sitz der Gesellschaft: Mechernich Amtsgericht Sitz Bonn HRB 19091 Ust-IdNr.: DE 280974236 Steuer-Nr.: 211/5704/5390	Michael Sieben Hans Stupers
		Januar 2017
		Seite 1   1